

PRIPRAVLJALEC PROSTORSKEGA AKTA

Občina Bovec
Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec

ŽUPAN

Valter Mlekuž

PREDSTAVNICA NAROČNIKA

Katarina Barbara Ostan

PROSTORSKI AKT, DELI AKTA

Druge spremembe in dopolnitve
Občinskega podrobnega prostorskega načrta Letališče
3_priloge – 3.5 **Obrazložitev**
(U1819_OPA_sdoppn-p)

FAZA

fp6 - Predlog (p)

ŠTEVILKA PROJEKTA

U1819-SDOPPN01

ŠTEVILKA MAPE, ŠTEVILO IZVODOV

1/3

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC

Jože Slak, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS -0331 A

IZDELAVA (PO ABECEDNEM REDU)

Luka Polončič
Jože Slak, univ.dipl.inž.arh.
Sabrina Zaletel, univ.dipl.inž.kraj.arh.

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA, ODGOVORNI PREDSTAVNIK

S T R U K T U R A
arhitekturna delavnica forme/vsebine d.o.o. www.struktura.si

Jože Slak, direktor

KRAJ IN DATUM IZDELAVE

v Ljubljani, decembra 2018

3.5.1 Uvod

Na podlagi pobude aktualnega upravljavca, družbe AvioFun d.o.o. se je občina odločila za spremembo in dopolnitev OPPN Letališča Bovec, in sicer v delu ob obstoječem hangarju (ki je bil z OPPN že opredeljen kot drugi hangar) ter podrobnejši prostorski opredelitvi gostinskega oziroma gostinsko turističnega objekta – tudi tega je sprejeti OPPN že predvideval. Gre za pobudo razvoja padalskega centra, v katerem bi se oblikovali prostori za padalce (s servisom padal, skladiščem, skupnimi prostori in prostorom za zlaganje padal), ob njem pa objekt z vsebinami gostinstva in turizma – z restavracijo, razgledno ploščadjo ipd. ter nočitvenimi zmogljivostmi. Hkrati občina v tej spremembi in dopolnitvi preverja zmogljivosti prostora za umestitev v prostor ustrezne atletske steze (400 m) v skladu s predpisi ter nogometnega igrišča standardne velikosti.

Občina je prepoznala, da predlog pomeni uresničevanje enega od strateških ciljev občine na področju razvoja turizma, v segmentu padalskega turizma in aktiviranje prostorskega potenciala, ki je bil s sprejetjem OPPN že zastavljen. Zato je dne 25. maja letos v Uradnem listu objavila Sklep župana o pričetku postopka prvih sprememb in dopolnitev OPPN letališča (Uradni list RS, št. 35/18 (v nadaljevanju SD01 OPPN)).

Območje urejanja teh sprememb in dopolnitev OPPN 1 obsega le zemljišči s parcelnima številka 8150/5 in 8150/6, k.o. Bovec, torej program Letališča (brez letališke steze in upravne stavbe) in Športnega parka (s stadionom in drugimi ureditvami). V tem delu se zgolj minimalno usklajuje umestitev stadiona z atletske stezo, nogometnim igriščem z dejanskimi možnostmi v prostoru. Izven tega območja pa sega izgradnja novega priključka na centralno čistilno napravo ČN Bovec vzhodno od letališča. Trasa poteka v koridorju obstoječe regionalne ceste.

SD OPPN 1 letališča Bovec je torej izdelan na osnovi zgoraj omenjenih izhodišč, ki jih je posredoval naročnik (Občina Bovec), sugestije potencialnega investitorja in planskih izhodišč. Skozi postopek bo dopolnjen s smernicami in mnenji nosilcev urejanja prostora in stališči do pripomb iz javne razgrnitve. Ob tem pa je potrebno poudariti, da bo bodoči koncesionar, ki bo dobil pravico dograditve hangarja in hotelsko turističnega dela, izbran na podlagi javnega razpisa- zato obstoječi koncesionar iz naslova sodelovanja predloga ureditve v procesu razpisa in izbire koncesionarja, upošteva veljavne predpise, ne bo deležen nobenih bonitet.

Območje urejanja SD OPPN 1 se torej nahaja južno od sklopa stavb vzdolž regionalne ceste in severno od obstoječega letališkega hangarja. Sprememba OPPN je skladna z nadrejenimi prostorskimi akti in drugimi razvojnimi dokumenti občine.

3.5.2 Ocena stanja in razlogi za sprejem akta

Postopek priprave podrobnega prostorskega načrta je bil začel na osnovi 56.a in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 109/2012, 35/13 (skl. US)) in podzakonskih predpisov ter na podlagi Statuta Občine Bovec (Ur. l. RS, št. 72/06, 89/10 in 75/17). Na tej osnovi je župan Občine Bovec sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Letališče SD OPPN1 – skrajšan postopek (Ur. l. RS, št. 35/18 z dne 25.5.2018). Pri izdelavi akta se upošteva Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07 z dne 30. 10. 2007). Dejavnosti, kot so opredeljeni v SDOPPN 1, so že ustrezno opredeljene v osnovnem aktu – veljavnem OPPN – v SD OPPN 1 ni opredeljenih novih dejavnosti po posameznih namenskih rabah.

Pomen akta

Občina kot odgovorni nosilec načrtovanja prostorskega razvoja, urejanja gospodarske javne infrastrukture v prostoru in stanja okolja mora zagotoviti ustrezne pogoje za razvoj gospodarstva (v tem primeru predvsem turizma kot ključne panoge v Občini Bovec) in rekreativnih površin v okviru urejenih in komunalno opremljenih zemljišč. Pri tem je občina v vlogi skrbnika prostora dolžna skrbeti za varovanje javnega interesa – in to funkcijo tudi s tem aktom želi odgovorno opraviti.

Ključni pomen SD OPPN torej je, da bodo z njim vzpostavljeni ustrezni strokovni in pravni pogoji za ureditev padalskega centra, gostinsko turistične infrastrukture in realne razvojne možnosti stadiona. S sprejemom akta bodo podani pogoji za posege v prostor ter pravna osnova za pridobivanje gradbenih dovoljenj.

3.5.3 Postopek priprave in sprejemanja akta

Kot že omenjeno je bil postopek priprave akta začel v maju 2018, s sprejemom sklepa o začetku priprave akta. Akt se sprejme po skrajšanem postopku. Pripravljen osnutek SD01 OPPN je bil posredovan v pridobitev smernic naslednjim nosilcem urejanja prostora:

1. Ministrstvo za infrastrukturo, Sektor za civilno letalstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
4. Komunala Tolmin d.o.o., Poljubinj 89h, 5220 Tolmin
5. Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana
6. Elektro Primorska, DE Tolmin, Poljubinj 100, 5220 Tolmin
7. Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
8. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za CPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

Celostna presoja vplivov na okolje (CPVO)

Na podlagi odločbe Ministrstva a okolje in prostor, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje št. 35409-300/2018/9 z dne 17.9.2018 postopka celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

Prejete smernice, upoštevanje njihovih mnenj v dopolnjenem osnutku

1. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, št. 350-108/2018/4-00201644 z dne 19.7.2018. Ministrstvo ugotavlja, da se območje SDOPPN nahaja v vplivnem območju letališča. Načrtovana ureditev tako posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa v Bovcu. Upoštevati je potrebno vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine kot izhaja iz veljavne zakonodaje. Ministrstvo tudi ugotavlja, da se območje SD OPPN nahaja pod bočno in vodoravno omejitveno ravnino letališča Bovec, kjer se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Pri pripravi dopolnjenega osnutka so bili vsi parametri preverjeni in upoštevani.
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, št. 350-115/2018-2 z dne 17.7.2018
Ministrstvo ugotavlja, da SDOPPN ne vplivajo na opredelitve območja izključne rabe za potrebe obrambe, zato nimajo dodatnih smernic.
3. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Ministrstvo ni več pristojno za izdajo smernic, institut molka organa
4. Komunala Tolmin, št. 80/2018-V smer, 16/18-O smer, 54/18-K smer vse z dne 23.7.2018
Izdali so tri ločene smernice in sicer za področje vodovoda, kanalizacije in ravnanja z odpadki.

41- Smernice glede ravnanja z odpadki

Pri pripravi SDOPPN smo v skladu s izdanimi smernicami in veljavno zakonodajo predvideli ekološki otok (po prvotnem OPPN) ter prostore za ločeno zbiranje v posameznih enotah, objektih – na lokacijah, ki so stalno dostopne za kamione. Projektiranje se izvaja na podlagi splošnih smernic in mnenj Komunale v postopkih pridobivanja gradbenih dovoljenj.

42- Smernice glede vodovoda

Pri pripravi dopolnjenega osnutka SDOPPN so upoštevane predmetne smernice in veljavna zakonodaja – torej navezava na obstoječe omrežje, ki ga je potrebno za priključevanje nekaterih novih objektov dograditi, ob opredeljenem objektu B pa smo zanko prilagodili geometriji stavbe B. Pred projektiranjem novih objektov in novega vodovoda bo potrebno preveriti zmogljivost obstoječega hidrantnega omrežja. V dopolnjenem osnutku akta sta predvidena tudi dva nova hidranta pred obstoječim hangarjem in v severozahodnem vogalu stavbe hotela. Priključevanje objektov je predmet teh smernic in mnenja Komunale v postopkih za pridobitev gradbenih dovoljenj.

43- Smernice glede kanalizacije

Pri pripravi osnutka SDOPPN1 so bile upoštevane predmetne smernice in veljavna zakonodaja. Za celostno, dolgoročno ureditev odvajanja odpadnih voda je bila izdelana idejna zasnova priključevanja celotnega območja na centralno čistilno napravo ČN Bovec– ta je v postopku priložena. V izhodišču je izbrana varianta A. Ta se zgradi pred pričetkom gradnje novih objektov v območju OPPN, priključevanje nanjo bo seveda obvezno. Ob tem padavinske odpadne vode ni dovoljeno priključevati na javno fekalno kanalizacijo. Pri projektiranju objektov je dolžan vsak posamezni investitor poskrbeti za čiščenje in ponikanje padavinske vode – odvajanje padavinske vode je predvideno po meteorni kanalizaciji preko lovilcev olj na prometnih površinah do zadrževalnika v južnem

delu OPPN. Pogoji priključevanja posameznih objektov so določeni v smernici in bodo v mnenju Komunale v postopkih pridobivanja gradbenih dovoljenj.

5. Telekom Slovenije, št. 17610203-00112201807090107 z dne 3.8.2018
Kabelsko omrežje – na območju OPPN je že izvedena moderna telekomunikacijska infrastruktura, ki omogoča priključitev novih objektov. Trasa je v skladu s smernico načrtovana po javnih površinah do obstoječih in morebitnih novih objektov – novi objekti naj se torej priključujejo na obstoječe omrežje.

Brezžično komunikacijsko omrežje – Telekom Slovenije predlaga spremembo 5. odstavka 11. člena OPPN – ki je spremenjen v skladu s smernico. Poleg tega je v skladu s smernico v območju zgrajenih in načrtovanih objektov tega OPPN ter izven koridorja vzletno – pristajalne steze vgrajeno določilo, da je dopustna postavitve bazne postaje skladno z Enotno klasifikacijo vrst objektov CC-SI 22240 – Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja.«
6. Elektro Primorska, DE Tolmin, Poljubinj 100, 5220 Tolmin
Elektro Primorska je v smernicah med drugim podala dve grafični prilogi glede vnosa predvidene elektro kabelske kanalizacije med dvema točkama ter naprej prosti krožišču ter označenim odsekom predvidenega kablovoda za katerega so v fazi pridobivanja GD-oba predloga sta v dopolnjen osnutek SDOPPN 1 vnešena. Poleg tega je bila, na sugestijo NUP v smernici, minimalno korigirana vzhodna meja OU SD OPPN tako, da je poseg, ki je pred izdajo gradbenega dovoljenja, iz območja urejanja izločen.
7. Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
Nimajo novih smernic glede na sprejet OPPN.

Dopolnjen osnutek, javna razgrnitev z javno obravnavo

Na podlagi prejetih smernic je pripravljavec do konca septembra izdelal dopolnjen osnutek akta, ki je bil nato javno razgrnjen. Javna razgrnitev je potekala od 3. – 17. oktobra letos. V okviru javne razgrnitve je bila 3. oktobra izvedena tudi javna obravnava. Občani so na javno razgrnjeno gradivo podali skupaj devet pripomb. Do posamezne pripombe se je zavzelo stališča, ki jih je župan potrdil (Sklep o sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka prvih sprememb in dopolnitev OPPN Letališča Bovec, št. 350-01/2018-15 z dne 3.12.2018). Od devetih pripomb se je do dveh, ki sta se nanašali na opredelitev dodatnih parkirnih mest, zavzelo pozitivno stališče. Ostale pripombe (nekaj jih je bilo precej splošnih v smislu, smiselnosti letalskega turizma, vpliva hrupa itd., konkretna pa se je nanašala na asfaltiranje vzletno-pristajalne steze) so bile opredeljene kot nesprejemljive ali pa so bile rešitve že ustrezno opredeljene v samem aktu. Sprejeta stališča do pripomb so bila podlaga za pripravo predloga akta.

Predlog in sprejem akta

Predlog akta bo občina poslala nosilcem urejanja prostora v pridobitev končnih pozitivnih mnenj in ga prvič sprejela na občinskem svetu. Po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj bo občina akt sprejela v drugem branju na občinskem svetu in ga sprejetega objavila v uradnih listinah na predpisan način.

3.5.4 Način priprave akta

Pri prevzemu naloge je izdelovalec akta med drugim prejel tudi nov geodetski načrt obstoječega stanja. Pomembna vhodna gradiva, ki jih je potrebno ob tem upoštevati, so bila doslej sprejeti dokumenti in akti občine ter druga gradiva strokovne narave.